



CONCEJO DE BOGOTÁ 09-06-2025 02:42:33
2025ER15613 O 1 Fol:1 Anex:0
ORIGEN: CATASTRO DE BOGOTÁ/OLGA LUCIA LOPEZ MORALES
DESTINO: COMISION 1º PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO
ASUNTO: ASUNTO: PROPOSICIÓN 738 DE 2025 - CARGAS URBANÍSTICAS
OBS: —

Bogotá, D.C.,

Doctor
DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA
Subsecretario
Comisión Primera del Plan de Desarrollo
comisiondelplan@concejobogota.gov.co

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 09-06-2025 11:47:08
Al Contestar Cite Este Nr.:2025EE25897 O 1 Fol:6 Anex:0
ORIGEN: Sd:261 - DIRECCION GENERAL/LOPEZ MORALES OLGA LUCIA
DESTINO: CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.// DAVID ANDRÉS GIRALDO
ASUNTO: PROPOSICIÓN 738 DE 2025 - CARGAS URBANÍSTICAS VÍA
OBS:

Asunto: Proposición 738 de 2025 - Cargas urbanísticas Vía Carrera 1 entre Calle 63 y 65 A - Localidad Chapinero.

Referencia: Radicado Concejo de Bogotá No. 2025EE10424 del 04 de junio de 2025

Respetado doctor Giraldo:

En atención a la proposición indicada en el asunto, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), procede a dar respuesta a las preguntas 3, 12, 20 y 21 del cuestionario, de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo Distrital 257 de 2006 modificado por el Acuerdo Distrital 927 del 2024 y en el Acuerdo 004 de 2021 del Consejo Directivo de la UAECD¹, en los siguientes términos:

3. ¿Existe evidencia documental que acredite el uso histórico de la vía Carrera 1ª, entre las calles 65A y 63 del barrio Los Olivos, como vía pública por parte de la comunidad del sector? En caso afirmativo, sírvase proporcionar la documentación existente (planos, actos administrativos, registros fotográficos, entre otros).

Respuesta. El segmento vial de la carrera 1 entre calle 63 y calle 65 A, se encuentra incorporado catastralmente como superficie de terreno (lote), desde el 18 de noviembre de 2021, con el Código de Sector 008205 010 097, CHIP AAA0277DXEA, Matrícula Inmobiliaria 050C-2095465 a nombre de FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. La información registrada actualmente en las bases de la UAECD es:

¹ Las funciones de la UAECD se encuentran relacionadas con la recopilación e integración de la información georreferenciada de la propiedad inmueble del Distrito Capital en sus aspectos físico, jurídico y económico, que contribuya a la planeación económica, social y territorial del Distrito Capital.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





05/06/2025		UAED- CONSULTA GENERAL DE PREDIOS - S.I.C.				CCON01	
Dirección Actual	KR 1 63 44			Anterior			
Cédula Catastral	008205199/00000000			CHIP	AAA027IDNEA		
Código Sector	008205 10 97 000 0000			Código Dirección	2021000000092070		
Localidad	2 CHAPINERO			Barrio	MARIA CRISTINA		
Parte Cuenta	1 008205620100000000			D SI			
Vigencia Formación	1993		Vigencias Actualización	2001	2011	Zona Postal	110231
Fecha Inscripción	18/11/2021		Fecha Actualización	11/12/2024		Max. Numero Pisos	0
				Marca Formación			
				Año/Numero Radicación	Año/Numero Resolución		
Certifica Cédula L	Tipología						
Identificación	Propietario			#Propie.	%Coprop.	Poseedor	Interrelacionado SNR
N	8306539444 FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.			1	100.0000	N	SI





- En 2009, se evidencia un tramo de la vial de la carrera 1 entre calle 63 y calle 65 A.



- Para 2012, se observa la presencia de la vial de la carrera 1 entre calle 63 y calle 65 A.



- En 2024, se observa consolidada la vial de la carrera 1 entre calle 63 y calle 65 A.



Es importante indicar que de conformidad con el artículo 1.5 de la Resolución 1040 de 2023, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
 Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
 +57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



12. ¿Tiene conocimiento la Administración Distrital de acciones populares presentadas relacionadas con esta vía por presunta vulneración del derecho colectivo al espacio público? En caso afirmativo, indique:

Respuesta. Una vez revisadas las bases de datos y registros de la UAECD, se informa que la entidad no tiene conocimiento de ningún proceso judicial ni de alguna vinculación relacionada con acciones populares presentadas por presunta vulneración del derecho colectivo al espacio público respecto a la vía carrera 1 entre calle 63 y 65 A de la localidad chapinero.

20. ¿Cuál es el procedimiento para acceder a la información catastral relacionada con los linderos de un predio de propiedad privada?

Respuesta. La información catastral relacionada con los linderos de un predio puede ser solicitada a la UAECD por los propietarios de los predios o mediante de un tercero, siempre y cuando se cuente con el poder respectivo.

Ahora bien, la información de los linderos de un predio se encuentra en el folio de matrícula inmobiliaria, el cual puede ser consultado a través de la Superintendencia de Notariado y Registro.

21. ¿Qué entidad es competente para definir, certificar o actualizar los linderos de un predio, y bajo qué condiciones puede intervenir la Administración Distrital en caso de disputa o ambigüedad sobre los mismos?

Respuesta. La UAECD, de conformidad con el Acuerdo 257 de 2006 modificado por el Acuerdo 927 de 2024 es la entidad ante la cual los propietarios de los predios pueden solicitar los siguientes procedimientos catastrales con efectos registrales, relacionados con los linderos de los predios:

1. Actualización de linderos.
2. Rectificación de área por imprecisa determinación.
3. Rectificación de linderos por acuerdo entre las partes.
4. Inclusión de área y/o linderos.

Respecto a las condiciones en las que puede intervenir la Administración Distrital en caso de disputa sobre los linderos, es importante señalar que la disposición normativa para adelantar los trámites antes relacionados es la Resolución Conjunta 1101 – Instituto Geográfico Agustín Codazzi – 11334 – Superintendencia de Notariado y Registro de 2020.

La mencionada disposición contempla que el procedimiento a seguir cuando existen diferencias entre la información física de los linderos y la contenida en los títulos de propiedad, podrán suscribirse actas de colindancia entre los propietarios, a partir del estudio adelantado por el gestor catastral, que para el caso



específico es la UAECD. No obstante, en caso de no existir pleno acuerdo entre los propietarios, se deberá agotar un proceso de deslinde y amojonamiento.


Cordialmente,

OLGA LUCÍA LOPÉZ MORALES

Directora

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Elaboró: Juan Manuel Quiñones Murcia - Asesor 

Revisó: Yenny Carolina Rozo Gómez - Gerente de Información Catastral 

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

